

Toimitilaosakkeiden hinta-arviot ja kirjanpitoarvot, 10.9.2026

											Myyntihinta 1: Habitan arviosta 50%				Myyntihinta 2: Velaton kauppahinta 0 €			
			Välittäjän		Kirjanpitoarvo								Takaisinmaks			Takaisinmaks		
			arviot,	Jäljellä	Kirjanpitoarv	Kirjanpitoarvo	Kirjanpitoarvo	ARVIO	Ylläpitokulut	Poistot	Vuokratulot	Esitettävä	Myyntivoitto /	Myynti	Myyntivoitto /	uaika vuosina	Myynti	
			Habita	oleva	o 31.12.2025	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2026	ja vastike	ARVIO	ARVIO	myyntihint	tappio (Myyntitappio/	tuottaa	tappio	Tilanne	(Myyntitappio/	
			12/2023	laina *)	Osakkeet	Rakennukset	YHTEENSÄ	YHTEENSÄ	ARVIO 2026	2026	2026	a	1.1.2027	vastikemenot	säästöä v.	31.12.2027	vastikemenot	
Kohde	Rak.vuosi	m2	12/2023															
Haltijapolku 2, päiväkoti	1976	299	110 000	50 660	82 974	0	82 974	82 974	44 196	0	0	55 000	-27 974	0,6	2028	-82 974	-38 778	
Kaarnapolku 1, päiväkot	1974	177	70 000	26 306	11 006	26 062	37 067	24 036	20 714	13 031	0	35 000	10 964	-0,5	2027	-24 036	-3 322	
Mannilantie 13, liiketila	1977	476	100 000	0	82 698	8 427	91 125	82 698	23 928	8 427	2 052	50 000	-32 698	1,5	2028	-82 698	-58 770	
Puistotie 44, liiketila	1975	265	90 000	76 024	37 566	0	37 566	37 566	26 451	0	0	45 000	7 434	-0,3	2027	-37 566	-11 115	
					214 244	34 489	248 733	227 275	115 289			185 000	-42 275	0,4			-227 275	
																	2,0	

*) Jäljellä olevat lainamäärät on tarkastettu seuraavasti

Haltianpalku ja Kaarnapolku tilanne syyskuussa 2026

Puistotie 44:n osalta vanha laina 31.12.2025 tilanteessa (n. 5,9t€) ja vuoden 2026 uusi yhtiölaina 4/2026 tilanteessa (n 70,1 t€)